



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6

тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-202

гр. Алфатар, 17.04.2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-90-1/27.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Васил Левски, във връзка с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, писмо с изх.№РД-12-02-316-1/14.04.2025 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване вкл. и в землището на с. Васил Левски, с приложени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване и писмо с изх.№РД-128/16.04.2025 г. на ОбС Алфатар, с което се изпраща писмото на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра

НАРЕЖДАМ:

1.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Васил Левски, през стопанската 2024-2025 г.

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Васил Левски, ЕКАТТЕ 10210, съгласно заповед № РД-04-90-1/27.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 84,00 (Осемдесет и четири) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Имот №	НТП на имота	Имот площ дка	Ползвани пътища и канали /дка/	Средно годишно рентно плащане лв./дка	Годишен наем в лева
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	10210.101.137	Полски път	1,598	1,288	84,00	108,19
Общо за ползвателя					1,288		108,19
1	ФАБЕ АГРО ООД	10210.80.7	Полски път	1,000	0,990	84,00	83,16
2	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.104	Полски път	4,522	4,202	84,00	352,97
3	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.156	Полски път	5,439	3,857	84,00	323,99
4	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.169	Полски път	1,357	1,348	84,00	113,23
5	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.172	Полски път	1,765	1,765	84,00	148,26
6	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.173	Полски път	4,176	4,176	84,00	350,78
7	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.175	Полски път	4,486	1,322	84,00	111,05
8	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.176	Полски път	3,862	1,879	84,00	157,84
9	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.179	Полски път	2,437	2,212	84,00	185,81
10	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.180	Полски път	1,334	1,334	84,00	112,06
11	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.181	Полски път	7,389	5,765	84,00	484,26
12	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.182	Полски път	1,758	1,758	84,00	147,67
13	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.183	Полски път	1,944	1,944	84,00	163,30
14	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.184	Полски път	2,649	1,258	84,00	105,67
15	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.188	Полски път	1,097	0,551	84,00	46,28

16	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.191	Полски път	2,189	2,189	84,00	183,88
17	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.192	Полски път	11,499	0,321	84,00	26,96
18	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.192	Полски път	11,499	5,743	84,00	482,41
19	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.193	Полски път	1,120	1,120	84,00	94,08
20	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.194	Полски път	7,211	1,901	84,00	159,68
21	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.206	Полски път	1,807	0,909	84,00	76,36
22	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.209	Полски път	1,509	0,211	84,00	17,72
23	ФАБЕ АГРО ООД	10210.101.210	Полски път	10,996	0,350	84,00	29,40
Общо за ползвателя					47,105		3956,82
1	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	10210.101.113	Полски път	1,290	1,223	84,00	102,73
2	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	10210.101.114	Полски път	3,220	3,079	84,00	258,64
3	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	10210.101.115	Полски път	3,157	2,007	84,00	168,59
4	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	10210.101.116	Полски път	0,699	0,699	84,00	58,72
5	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	10210.101.160	Полски път	1,815	1,815	84,00	152,46
Общо за ползвателя					8,823		741,13
1	ЕТ"СТЕЛА-СТ.КОЙЧЕВА-Р.НИКОЛОВА"	10210.101.137	Полски път	1,598	0,114	84,00	9,58
Общо за ползвателя					0,114		9,58
1	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.145	Полски път	4,265	2,348	84,00	197,23
2	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.147	Полски път	2,205	1,962	84,00	164,81
3	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.148	Полски път	2,063	1,747	84,00	146,75
4	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.150	Полски път	1,924	1,616	84,00	135,74
5	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.155	Полски път	5,711	1,701	84,00	142,88
6	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.174	Полски път	0,530	0,530	84,00	44,52
7	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.181	Полски път	7,389	1,562	84,00	131,21
8	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.190	Полски път	1,800	1,774	84,00	149,02
9	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.194	Полски път	7,211	0,237	84,00	19,91
10	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.194	Полски път	7,211	4,307	84,00	361,79
11	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.195	Полски път	1,456	1,454	84,00	122,14
12	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.197	Полски път	1,261	1,254	84,00	105,34
13	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.202	Полски път	1,762	1,696	84,00	142,46
14	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.204	Полски път	3,113	3,083	84,00	258,97
15	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.205	Полски път	3,365	1,469	84,00	123,40
16	СПАС ПЕТРОВ ООД	10210.101.207	Полски път	1,426	1,415	84,00	118,86
Общо за ползвателя					28,155		2365,02
1	МЛАДЕН ПЕТРОВ ТОЛУМБОВ	10210.101.146	Полски път	0,357	0,323	84,00	27,13
2	МЛАДЕН ПЕТРОВ ТОЛУМБОВ	10210.101.158	Полски път	7,166	1,072	84,00	90,05
3	МЛАДЕН ПЕТРОВ ТОЛУМБОВ	10210.101.159	Полски път	0,691	0,488	84,00	40,99
4	МЛАДЕН ПЕТРОВ ТОЛУМБОВ	10210.101.206	Полски път	1,807	0,139	84,00	11,68
5	МЛАДЕН ПЕТРОВ ТОЛУМБОВ	10210.101.210	Полски път	10,996	1,282	84,00	107,69
Общо за ползвателя					3,304		277,54

1	ЛЮДМИЛА НИКОЛОВА ЕЛИСЕЕВА	10210.101.122	Полски път	6,519	0,528	84,00	44,35
2	ЛЮДМИЛА НИКОЛОВА ЕЛИСЕЕВА	10210.101.137	Полски път	1,598	0,196	84,00	16,46
Общо за ползвателя					0,724		60,82
1	НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА	10210.101.121	Полски път	3,161	3,146	84,00	264,26
2	НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА	10210.101.122	Полски път	6,519	1,735	84,00	145,74
3	НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА	10210.101.126	Полски път	1,777	0,352	84,00	29,57
Общо за ползвателя					5,233		439,57
1	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.45.13	Полски път	0,488	0,479	84,00	40,24
2	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.107	Полски път	3,113	0,249	84,00	20,92
3	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.122	Полски път	6,519	3,469	84,00	291,40
4	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.123	Полски път	7,171	0,197	84,00	16,55
5	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.123	Полски път	7,171	0,295	84,00	24,78
6	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.123	Полски път	7,171	1,517	84,00	127,43
7	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.125	Полски път	1,808	0,258	84,00	21,67
8	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.126	Полски път	1,777	0,168	84,00	14,11
9	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.126	Полски път	1,777	0,929	84,00	78,04
10	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.128	Полски път	1,247	0,364	84,00	30,58
11	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.129	Полски път	1,725	1,029	84,00	86,44
12	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.130	Полски път	1,218	0,912	84,00	76,61
13	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.131	Полски път	1,697	1,376	84,00	115,58
14	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.132	Полски път	1,475	1,475	84,00	123,90
15	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.133	Полски път	1,132	0,649	84,00	54,52
16	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.136	Полски път	3,841	1,904	84,00	159,94
17	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.138	Полски път	1,657	1,004	84,00	84,34
18	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.141	Полски път	2,528	2,459	84,00	206,56
19	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.142	Полски път	0,740	0,715	84,00	60,06
20	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.145	Полски път	4,265	1,852	84,00	155,57
21	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.147	Полски път	2,205	0,243	84,00	20,41
22	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.148	Полски път	2,063	0,316	84,00	26,54
23	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.150	Полски път	1,924	0,308	84,00	25,87
24	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.151	Полски път	5,522	3,092	84,00	259,73
25	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.152	Полски път	2,164	2,164	84,00	181,78
26	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.153	Полски път	1,716	1,716	84,00	144,14
27	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.154	Полски път	1,398	1,355	84,00	113,82
28	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.155	Полски път	5,711	0,288	84,00	24,19
29	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.162	Полски път	1,788	1,740	84,00	146,16
30	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.163	Полски път	8,277	7,584	84,00	637,06
31	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.164	Полски път	1,356	1,356	84,00	113,90
32	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.203	Полски път	0,489	0,151	84,00	12,68
33	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	10210.101.208	Полски път	1,692	1,676	84,00	140,78
Общо за ползвателя					43,289		3636,28
1	ПРЕСЛАВ ПЛАМЕНОВ ЙОРДАНОВ	10210.101.107	Полски път	3,113	2,849	84,00	239,32
Общо за ползвателя					2,849		239,32
ВСИЧКО					140,884		11834,26

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на 84,00 (Осемдесет и четири) лева на декар за землището на с. Васил Левски. Тя е определена с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОбС Алфатар и съответства на средното годишно рентно плащане за землището на с. Васил Левски за 2023 г., за имоти с НТП - Нива.

2. В срок от 30 /тридесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Васил Левски, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200

Основание: Наем на полски пътища с. Васил Левски

3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Васил Левски, Главен експерт ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Васил Левски.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:

Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:

Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ